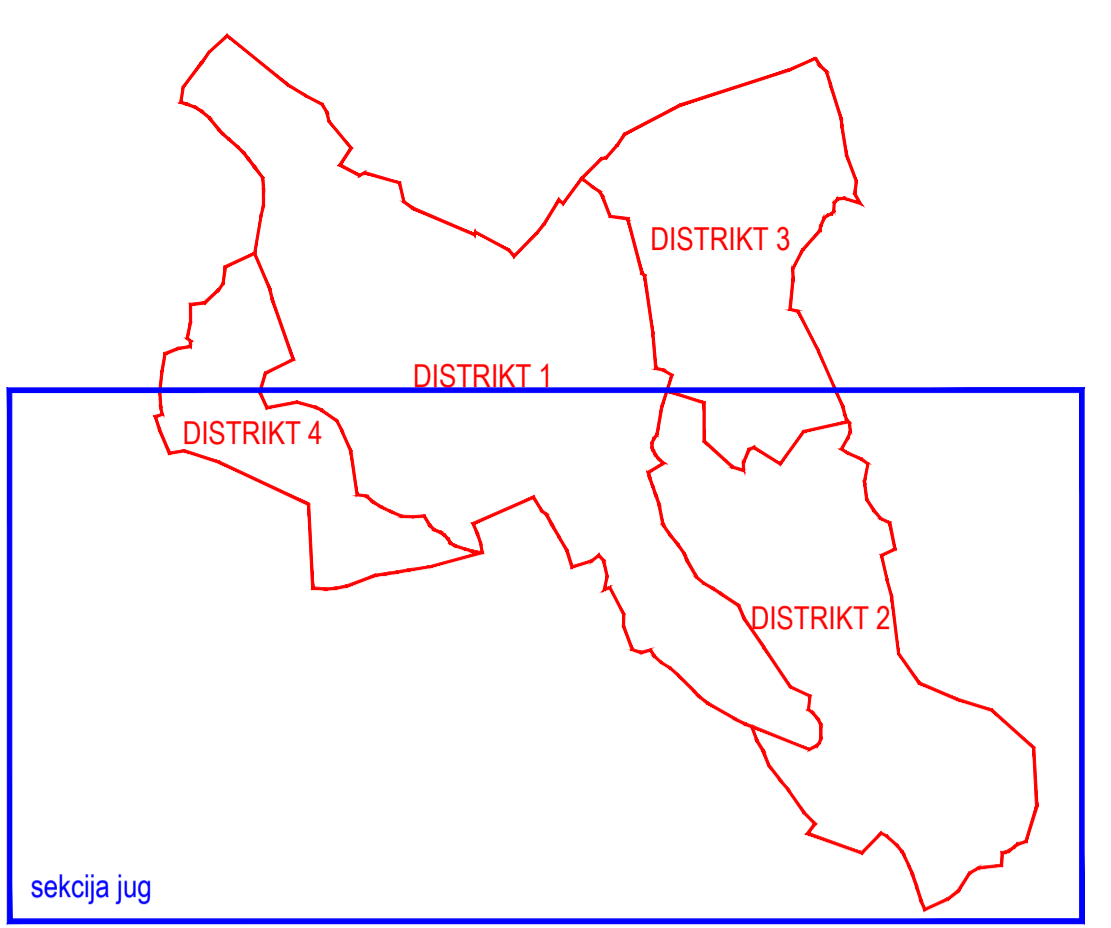
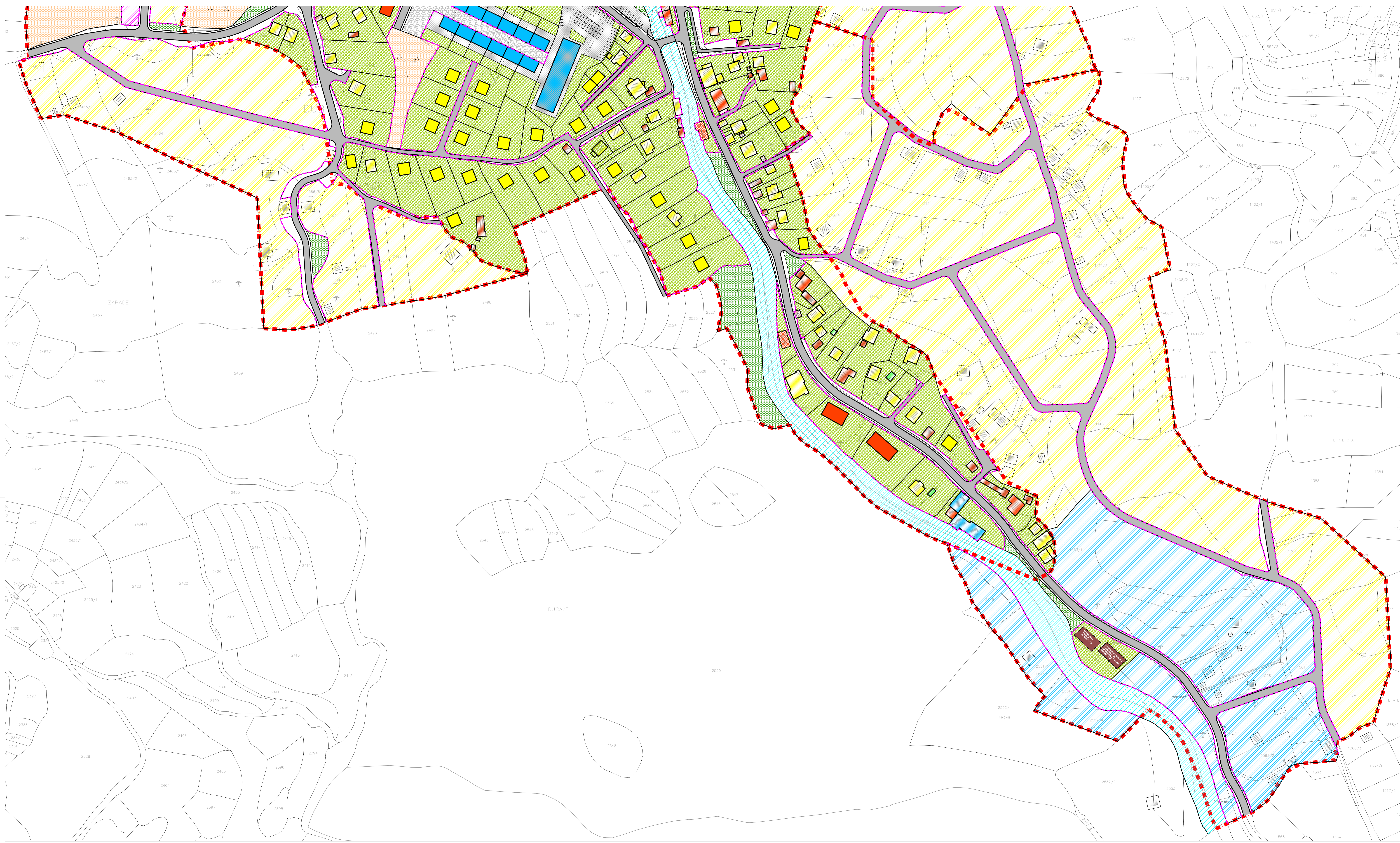


720 x 1400 mm



PARAMETRI GRADNJE - DISTRIKT 1

- MAKSIMALNA DOZVOLJENA SPRATNOST:**
- stambeni objekti: P+2 (prizemlje i dva sprata)
 - stambeno-poslovni objekti: P+2 (prizemlje i dva sprata)
 - poslovni objekti: P+4 (prizemlje i četiri sprata)
 - javni objekti: P+2 (prizemlje i dva sprata)
 - školski objekti: P+2 (prizemlje i dva sprata)
 - vjerski objekti: P+1 (prizemlje i sprat)
 - pomoćni objekti: P+1 (prizemlje i sprat)
- Svi objekti mogu imati jednu ili više podzemnih etaža (podrum ili suteran).

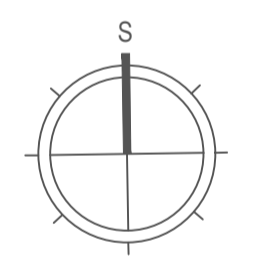
PARAMETRI GRADNJE - DISTRIKTI 2, 3 I 4

- STAMBENA ZONA**
- maksimalni koeficijent izgrađenosti (BGP/PPj) - 1,2
 - maksimalni procenat izgrađenosti (Ppo/PPj) - 50%
 - maksimalna spratnost objekata je P+2 (prizemlje i dva sprata)
 - svi objekti mogu imati jednu ili više podzemnih etaža (podrum ili suteran)

- POSLOVNA ZONA**
- maksimalni koeficijent izgrađenosti (BGP/PPj) - 2,0
 - maksimalni procenat izgrađenosti (Ppo/PPj) - 60%
 - maksimalna spratnost objekata je P+4 (prizemlje i četiri sprata)
 - svi objekti mogu imati jednu ili više podzemnih etaža (podrum ili suteran)

- ZONA SPORTSKO-REKREATIVNOG CENTRA**
- maksimalni koeficijent izgrađenosti (BGP/PPj) - 2,0
 - maksimalni procenat izgrađenosti (Ppo/PPj) - 60%
 - maksimalna spratnost objekata je P+3 (prizemlje i tri sprata)
 - svi objekti mogu imati jednu ili više podzemnih etaža (podrum ili suteran)

- ZONA STOČNE PJIJACE**
- maksimalni koeficijent izgrađenosti (BGP/PPj) - 1,7
 - maksimalni procenat izgrađenosti (Ppo/PPj) - 70%
 - maksimalna spratnost objekata je P+2 (prizemlje i dva sprata)
 - svi objekti mogu imati jednu ili više podzemnih etaža (podrum ili suteran)



REGULACIONI PLAN "MEHURIĆI"

PLAN PROSTORNE ORGANIZACIJE
(sekcija jug)

LEGENDA:

GRANICA OBUHVATA PLANA	PARCELA VODOTOKA
STANJE plan rekonstrukcija	UREĐENJE INDIVIDUALNIH PARCELA
STAMBENI OBJEKTI	JAVNO ZELENILO
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKTI	JAVNO POPLAČANJE
POSLOVNI OBJEKTI	JAVNE KOLOVOZNE POVRŠINE
JAVNI OBJEKTI	JAVNE PJEŠAČKE POVRŠINE
ŠKOLSKI OBJEKTI	REGULACIONA LINIJA
VIJERSKI OBJEKTI	
POMOĆNI OBJEKTI	
PLASTENIK	
INFRASTRUKTURNI OBJEKTI	
MEZARJE	
STAMBENA ZONA	
POSLOVNA ZONA	
ZONA SPORTSKO-REKREATIVNOG CENTRA	
ZONA STOČNE PJIJACE	

PRILOG BR: Bb
RAZMJERA: 1:1000
mart 2025.god.