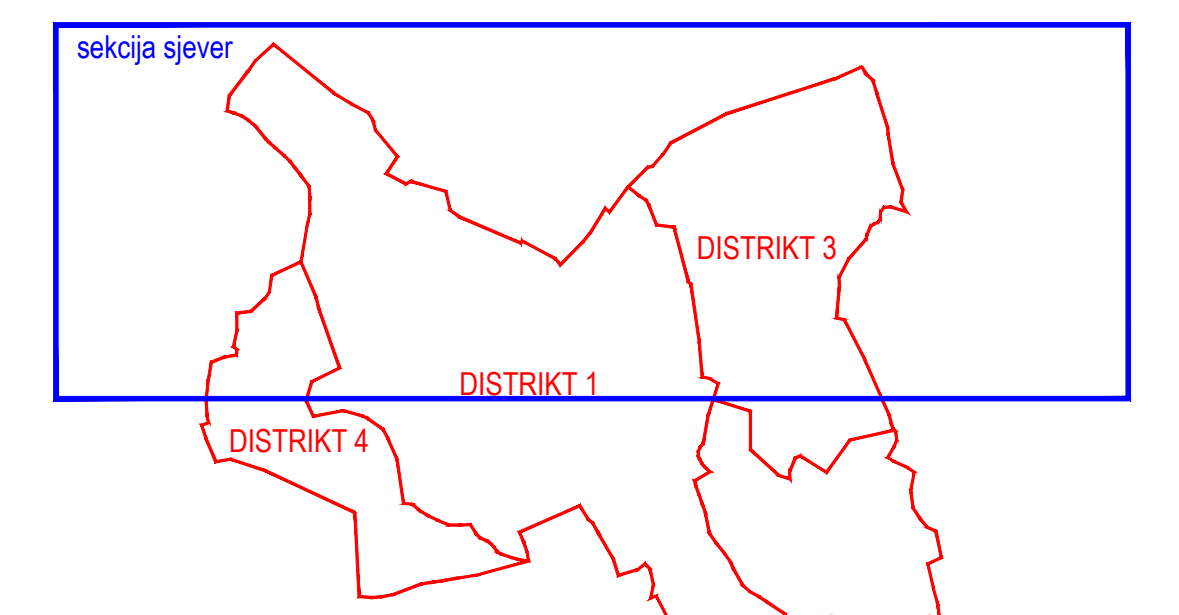
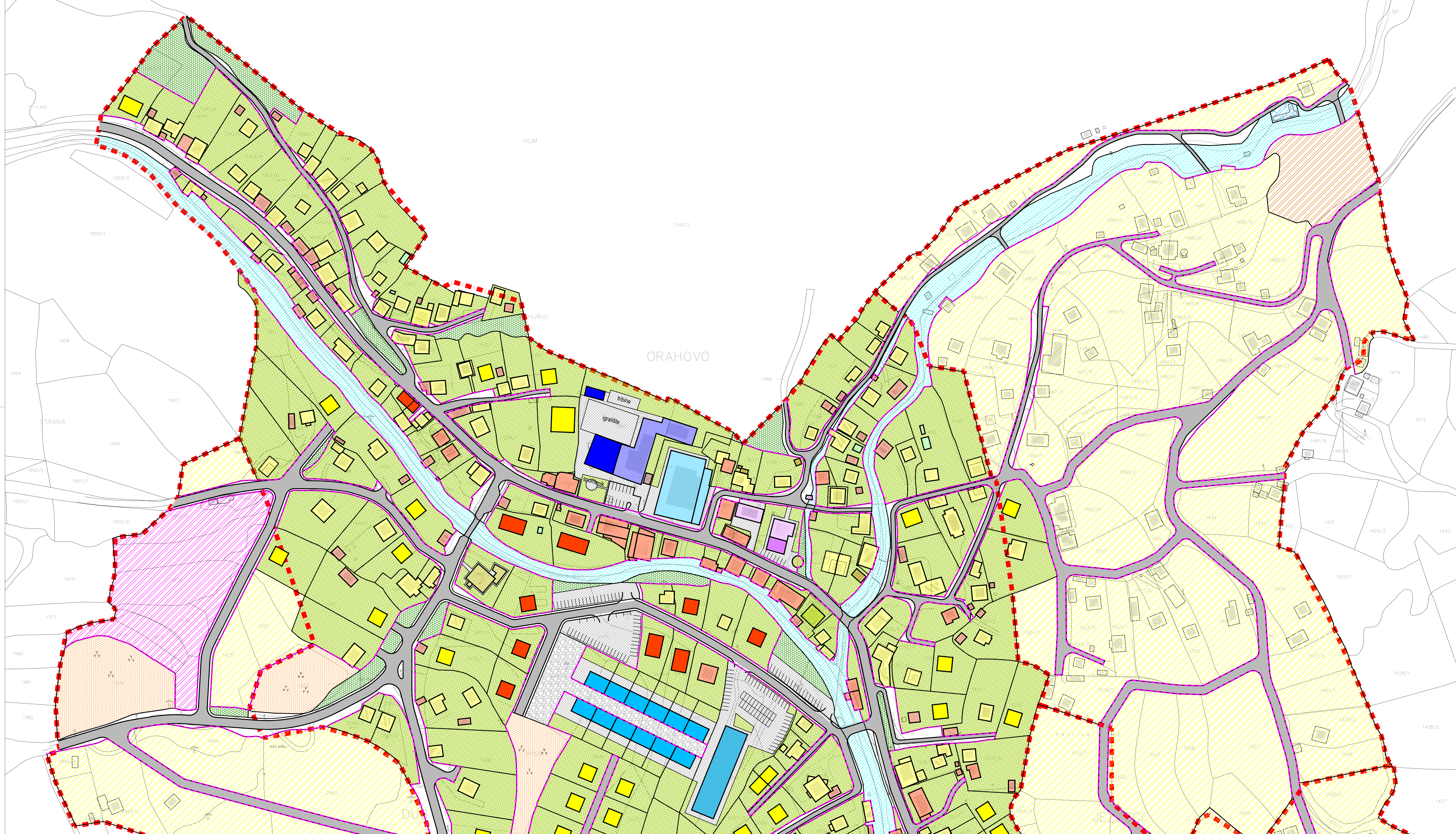


580 x 1200 mm



PARAMETRI GRADNJE - DISTRIKT 1

MAKSIMALNA DOZVOLJENA SPRATNOST:

- stambeni objekti: P+2 (prizemlje i dva sprata)
- stambeno-poslovni objekti: P+2 (prizemlje i dva sprata)
- poslovni objekti: P+4 (prizemlje i četiri sprata)
- javni objekti: P+2 (prizemlje i dva sprata)
- školski objekti: P+2 (prizemlje i dva sprata)
- vjerski objekti: P+1 (prizemlje i sprat)
- pomoćni objekti: P+1 (prizemlje i sprat)

Svi objekti mogu imati jednu ili više podzemnih etaža (podrum i/ili suteran).

PARAMETRI GRADNJE - DISTRIKTI 2, 3 I 4

STAMBENA ZONA

- maksimalni koeficijent izgrađenosti (BGP/Pp)* - 1,2
- maksimalni procenat izgrađenosti (Ppo/Pp)* - 50%
- maksimalna spratnost objekata je P+2 (prizemlje i dva sprata)
- svi objekti mogu imati jednu ili više podzemnih etaža (podrum i/ili suteran)

POSLOVNA ZONA

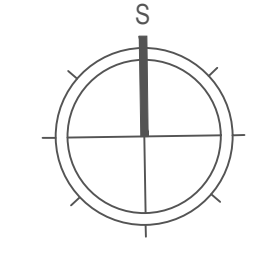
- maksimalni koeficijent izgrađenosti (BGP/Pp)* - 2,0
- maksimalni procenat izgrađenosti (Ppo/Pp)* - 60%
- maksimalna spratnost objekata je P+4 (prizemlje i četiri sprata)
- svi objekti mogu imati jednu ili više podzemnih etaža (podrum i/ili suteran)

ZONA SPORTSKO-REKREATIVNOG CENTRA

- maksimalni koeficijent izgrađenosti (BGP/Pp)* - 2,0
- maksimalni procenat izgrađenosti (Ppo/Pp)* - 60%
- maksimalna spratnost objekata je P+3 (prizemlje i tri sprata)
- svi objekti mogu imati jednu ili više podzemnih etaža (podrum i/ili suteran)

ZONA STOČNE PJIACE

- maksimalni koeficijent izgrađenosti (BGP/Pp)* - 1,7
- maksimalni procenat izgrađenosti (Ppo/Pp)* - 70%
- maksimalna spratnost objekata je P+2 (prizemlje i dva sprata)
- svi objekti mogu imati jednu ili više podzemnih etaža (podrum i/ili suteran)



REGULACIONI PLAN "MEHURIĆI"

PLAN PROSTORNE ORGANIZACIJE
(sekcija sjever)

LEGENDA:

	GRANICA OBUHVATA PLANA		PARCELA VODOTOKA
	STAMBENI OBJEKTI		UREĐENJE INDIVIDUALNIH PARCELA
	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKTI		JAVNO ZELENILLO
	POSLOVNI OBJEKTI		JAVNO POPLOČANJE
	JAVNI OBJEKTI		JAVNE KOLOVOZNE POVRŠINE
	ŠKOLSKI OBJEKTI		JAVNE PJEŠAČKE POVRŠINE
	VJERSKI OBJEKTI		REGULACIONA LINIJA
	POMOĆNI OBJEKTI		
	PLASTENIK		
	INFRASTRUKTURNI OBJEKTI		
	MEZARJE		
	STAMBENA ZONA		
	POSLOVNA ZONA		
	ZONA SPORTSKO-REKREATIVNOG CENTRA		
	ZONA STOČNE PJIACE		

PRILOG BR. Ba
RAZMJERA: 1:1000
mart 2025.god.