

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
SREDNJOBOSANSKI KANTON
OPĆINA TRAVNIK
- NAČELNIK-**

Broj :01-503/13

Datum, 03.04.2013.god.

Na osnovu člana 7. Zakona o zakupu poslovnih zgrada i prostorija ("Službeni list SR BiH" broj 33/77), člana 5. Odluke o uslovima i načinu davanja u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostorija (broj OV-01-02-88/05 od 28. 02. 2005.god.) , te člana 19 i 20 Zakona o javnim nabavkama BiH ("Službeni glasnik" broj 49/04) , Načelnik Općine Travnik, **r a s p i s u j e**

O G L A S

o licitiranju općinskih poslovnih prostora radi davanja u zakup

Općina Travnik izdaje u zakup poslovne prostore, i to :

1. Poslovni prostor u Travniku ul. Šumeće bb-Plava voda, ukupne površine 33 m², sa isključivom namjenom dijela poslovnog prostora za **javni WC-e**,
2. Poslovni prostor u Travniku-ul. Konatur-zgrada „Amerikanka“, ukupne površine 46 m²,
3. Poslovni prostor u Travniku-ul. Bosanska br. 30, ukupne površine 30 m².

Za predmetne poslovne prostore provest će se licitacioni postupak u sali Općine Travnik dana **12.04.2013.god.(petak)** sa početkom u **09,00** sati.

Početna cijena mjesečne zakupnine za korištenje poslovnih prostora iznosi:

- Poslovni prostor pod rednim brojem 1. iznosi 247,50 KM (7,50 KM x 33 m²) . Kako se radi o devastiranom poslovnom prostoru za čiju je rekonstrukciju i stavljanje u namjensku funkciju po Izvještaju općinske Komisije neophodno uložiti iznos od 15.275,60 KM. Rekonstrukciju poslovnog objekta sa isključivom namjerom za pretvaranje dijela poslovnog prostora u javni WC vršit će se pod nadzorom ovlaštenog lica Općine Travnik, s tim da se predvidi povećanje dijela ženskog WC-a. Uložene sredstva od 15.275,60 KM predstavljat će osnov za kompenzaciju sa mjesečnom zakupninom.
- Poslovni prostor pod rednim brojem 2. Iznosi 345,00 KM (7,50 KM x 46 m²),
- Poslovni prostor pod rednim brojem 3 iznosi 300,00 KM.(10,00 KM x 30 m²)
- Zainteresovane osobe su dužne uplatiti depozit od 10% početne cijene, na blagajni Općine Travnik.

Sa učesnikom licitacije koji bude dao najpovoljniju ponudu na licitaciji za poslovni prostor pod rednim brojevima 2. i 3. zaključit će se Ugovor o zakupu za poslovni prostor na vremenski period od godinu dana, a sa učesnikom licitacije koji bude dao najpovoljniju ponudu za poslovni prostor pod rednim brojem 1. Zaključit će se Ugovor o zakupu za period dok se ne izvrši kompenzacija uložениh sredstava sa mjesečnom zakupninom, te sa mogućnosti produžetka istog.

Obaveze zakupca je da najkasnije u roku od 7 dana od dana provođenja licitacije, potpiše Ugovor o zakupu.

Svim učesnicima koji pristupe licitaciji, kao i najpovoljnijem ponuđaču bit će izvršen povrat uplaćenog depozita, nakon završenog licitacionog postupka.

Zainteresirane osobe mogu pogledati predmetne poslovne prostore svakim radnim danom u periodu od 09,00 do 14,00 sati.

DOSTAVITI :

1. Dnevni list F BiH
2. Oglasna ploča
3. Komisiji za licitaciju
4. u spis

NAČELNIK

Admir Hadžiemrić dipl.ecc.