



Na osnovu člana 363 Zakona o stvarnim pravima F BiH („Službene novine F BiH“ broj 66/13 i 100/13) članova 45. 46. i 48. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine FBiH“, br.25/03, i 67/05), odredbi Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacija Bosne i Hercegovine, Kantona, Općina, Gradova („Službene novine F BiH“ broj 17/14) Odluke Općinskog vijeća Travnik o građevinskom zemljištu („Sužbene novine Općine Travnik“, br.2/15) Odluke o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine Travnik („Službene novine Općine Travnik“ broj 2/15), te Odluke Općinskog vijeća Travnik broj 01-1-01-3-3-247/16 od 17.08.2016.god., načelnik Općine Travnik raspisuje

## KONKURS za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta

### I-PREDMET KONKURSA

Putem javnog konkursa Općina Travnik prodaje neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište sa pravom vlasništva Općine Travnik sa 1/1 dijela i to:

1. k.p. broj 1692/2 zv. „Kraljevice“ gradilište u površini od 110 m<sup>2</sup>, k.p. broj 1724/2 zv. „Kraljevice“ gradilište u površini od 11 m<sup>2</sup>, upisane u Pl. Broj 229 K.O. Paklarevo državna svojina javni i nekategorisani putevi, koji su izgubili status puta i k.p. broj 1715/5 zv. Kraljevice“ gradilište u površini od 154 m<sup>2</sup> upisana u Pl. Broj 234 K.O. Paklarevo posjed Općina Travnik sa 1/1 dijela, a koje su identične sa k.č. broj 524/5 iste površine (275 m<sup>2</sup>) upisane u Zk.ul. broj 699 K.O. Paklarevo vlasništvo Općine Travnik sa 1/1 dijela
2. k.p. broj 786/23 zv. „Didovac“ njiva u površini od 754 m<sup>2</sup>, upisana u Pl. Broj 63 K.O. Ričice, posjed Općina Travnik sa 1/1 dijela, a koje je identična sa k.č. broj 110/84 upisana u Zk.ul. broj 352 K.O. Ričice vlasništvo Općina Travnik sa 1/1 dijela.
3. k.p. broj 540/10 zv. „Dolovi“ pašnjak u površini od 1115 m<sup>2</sup>, upisana u Pl. Broj 125 K.O. Maline posjed Općina Travnik sa 1/1 dijela, a koja je identična sa k.č. broj 616/12 iste površine upisana u Zk.ul. broj 1624 K.O. Guča Gora vlasništvo Općina Travnik.

### II-NAKNADA

Početna cijena određena je za gradsko građevinsko zemljište po procjeni sudskog vještaka građevinske struke a naknada na ime prirodnih pogodnosti objekta – renta određena je na osnovu Odluke o građevinskom zemljištu i iznosi :

- za zemljište pod rednim brojem 1. u iznosu od 4.400,00 KM + renta u iznosu od 1.001,00 KM= **ukupno : 5.401,00 KM**

b) za zemljište pod rednim brojem 2. u iznosu od 12.064,00 KM + 519,00 = **ukupno : 12.583,00 KM**

c) za zemljište pod rednim brojem 3. u iznosu od 11.065,00 KM + renta u iznosu od 538,20 KM = **ukupno :11.603,20 KM**

### III-PREDNOST ZA PRODAJU NEIZGRAĐENOG ZEMLJIŠTA:

-ima učesnik konkursa koji ponudi najveću naknadu u odnosu na početnu cijenu iz tačke II ovog konkursa.

### IV-USLOVI KONKURSA

1.Prodaja neizgrađenog građevinskog zemljišta izvršit će se javnim nadmetanjem-licitacijom.

2.Pravo učešća na konkursu imaju sva pravna i fizička lica

3.Svaki učesnik u postupku javne prodaje dužan je na račun Općine Travnik broj 3380002210001221 – budžetska organizacija 1104114 – vrsta prihoda 722431, uplatiti depozit koji iznosi :

a) za zemljište pod rednim brojem 1. Iznos depozita **1.000,00 KM**

b) za zemljište pod rednim brojem 2 iznos depozita **1.258,30 KM**

c) za zemljište pod rednim brojem 3. Iznos depozita **1.160,30 KM**

4. Depozit iz stava 1. Ovog člana se neće vratiti ukoliko učesnik javnog nadmetanja koji je ponudio najveću cijenu odustane od zaključenja ugovora o kupoprodaji.

5.Učesniku u javnom nadmetanju koji ne ostvari pravo na kupovinu zemljišta, uplaćeni depozit će se vratiti u roku od 8 (osam) dana od dana zaključenja postupka javnog nadmetanja.

### V-ROKOVI

Rok za podnošenje prijava je 15 dana od dana objavljivanja konkursa u sredstvima informisanja.

Licitacija za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta održat će se **19.09.2016.god. (ponedeljak) u 15,00 sati u maloj Sali Općine Travnik.**

## **VI-POSTUPAK LICITACIJE**

Postupak licitacije sprovodi komisija za sprovođenje javnog nadmetanja.

Prije samog postupka licitacije Komisija će utvrditi da li su ispunjeni svi uslovi za održavanje licitacije u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima koji regulišu ovu materiju.

## **VII- ZAKLJUČENJE KUPOPRODAJNOG UGOVORA**

Sa učesnikom licitacije čije je ponuda utvrđena kao najpovoljnija zaključuje se odgovarajući ugovor u formi notarski obrađene isprave.

## **VIII – ZAVRŠNE ODREDBE**

- Sva zainteresovana fizička i pravna lica za prodaju gradskog građevinskog zemljišta iz tačke I ovog Konkursa mogu uz prisustvo predstavnika nadležne općinske Službe izvršiti razgledanje nekretnine koje je predmet licitacije i to u period od dana objavljivanja Konkursa do dana 19.09.2016.god.

- Nepotpune i neblagovremene prijave na konkurs neće se uzimati u razmatranje.

**NAČELNIK**

***Admir Hadžiemrić dipl.ecc.***

Broj : 01-1393/16

Datum : 31.08.2016.god.