

Na temelju članka 24. Zakona o održavanju zajedničkih dijelova zgrada i upravljanju zgradama ("Službene novine Kantona Središnja Bosna/Srednjobosanski kanton", broj: 5/14) i članka 34. stavak 2. Statuta Općine Travnik (Pročišćeni tekst "Službene novine Općine Travnik", broj: 11/05) Općinsko vijeće Travnik na sjednici održanoj dana _____ 2015. godine, **d o n o s i**

O D L U K U

o visini naknade za redovito održavanje zajedničkih dijelova zgrada i naknade za upravljanje zgradom (NACRT)

Članak 1. (Predmet Odluke)

Ovom Odlukom utvrđuje se visina naknade za održavanje zajedničkih dijelova zgrada, visina naknade za upravljanje zgradom i način plaćanja naknada.

Članak 2. (Naknada za redovito održavanje zajedničkih dijelova zgrada)

- (1) Iznos novčane naknade za redovito održavanje zajedničkih dijelova zgrada iznosi:
1. za stambene zgrade bez hidrofleksa (pumpne stanice) i lifta 0,22 KM/m² korisne stambene površine,
 2. za stambene zgrade s hidrofleksom i liftom 0,25 KM/m² korisne stambene površine,
 3. za poslovne objekte 0,33KM/m².
- (2) Etažni vlasnici u zgradi dužni su učestvovati u troškovima održavanja zajedničkih dijelova zgrade srazmjerno površini stana, poslovnog prostora i garaže.
- (3) Korisnik stana, poslovnog prostora i garaže koji nije otkupio taj stan, poslovni prostor i garažu ili koristi stan, poslovni prostor i garažu na osnovu najma ili prema drugom osnovu, obvezan je plaćati propisani iznos naknade po 1m² korisne površine etažnom vlasniku sukladno Zakonu o obligacionim odnosima.

Članak 3. (Prava i obveze u svezi održavanja zgrade)

Etažni vlasnik, kao i pravna osoba – nositelj prava raspolaganja (organi uprave, ustanove, privredna društva i sl.) može svoja prava i obveze po osnovu održavanja zajedničkih dijelova zgrade i upravljanju zgradom prenijeti na korisnika stana, poslovnog prostora i garaže.

Članak 4. (Plaćanje na račun upravitelja)

Za redovito održavanje zajedničkih dijelova zgrade svaki etažni vlasnik plaća propisani iznos po 1m² korisne površine na zajednički račun upravitelja, sukladno potpisanom ugovoru, a nakon ispostavljanja računa.

Članak 5. (Naknada za upravljanje zgradom)

Naknada za upravljanje zgradom određuje se u iznosu do 10% cijene naknade utvrđene u članku 2. ove odluke, a naplaćuje se proporcionalno uplati naknade za redovito održavanje zajedničkih dijelova zgrade i upravljanju zgradom u tijeku jednog mjeseca.

Članak 6. (Stupanje na snagu)

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenim novinama Općine Travnik".

Članak 7.
(Prijelazne i završne odredbe)

Donošenjem ove odluke prestaje da važi Pravilnik o uvjetima i načinu izbora upravitelja stambenih zgrada, postupku dodjele certifikata, pravima i obvezama etažnih vlasnika i upravitelja, uvjetima pod kojima se gubi certifikat upravitelja, te načinu promjene upravitelja i postupku određivanja prinudnog upravitelja za pojedine zgrade ("Službene novine Općine Travnik", broj: 6/10).

OV-01- _____/15
Datum: _____2015.godine

PREDSJEDATELJ
OPĆINSKOG VIJEĆA TRAVNIK

Niko Grganović. prof. v.r.