

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
SREDNJOBOSANSKI KANTON
OPĆINA TRAVNIK
-N A Č E L N I K-**

Broj : /15
Datum, 22.09.2015.god.

Na osnovu člana 4. i 7. Zakona o zakupu poslovnih zgrada i prostorija ("Službeni list SR BiH" broj 33/77), člana 16. Odluke o uslovima i načinu davanja u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostorija („Službene novine Općine Travnik“ 2/05) te Odluke o davanju na korištenje nekretnine-poslovne zgrade ul.Bosanska br.133, Travnik, Općinskog Vijeća Travnik broj:01-1-01-3-3-391/15 od 18.09.2015.godine, Načelnik Općine Travnik, **r a s p i s u j e**

K O N K U R S

o davanju na korištenje nekretnine- poslovne zgrade, ul.Bosanska br.133, Travnik

PREDMET KONKURSA:

Općina Travnik daje na korištenje bez naknade poslovnu zgradu (bivša RTV Travnik) koja se nalazi u Travniku, ul.Bosanska 133 u površini od 425, 00 m².

Predmetna zgrada je devastirana usljed dugogodišnjeg nekorištenja, neodržavanja i poplava prouzrokovanih kvarom na instalacijama centralnog grijanja (unutrašnja devastacija, devastaciju fasade i krova). Po okvirnom predračunu sanacija cjelokupnog objekta uključujući i krovnu konstrukciju predviđena je u novčanoj vrijednosti radova cca 139,037 KM uz mogućnost povećanja ulaganja u iznosu od 152.941 KM.

Zainteresovane osobe mogu izvršiti uvid u predmetnu zgradu svakim radnim danom od 9,00 do 14,00 sati do isteka Konkursa.

USLOVI KONKURSA:

- Obaveza rekonstrukcije i sanacije objekta u skladu sa projektnom dokumentacijom, u roku od 12 (dvanaest) mjeseci od dana sklapanja Ugovora o korištenju,
- Obaveza ulaganja **139.037,00 KM** uz mogućnost povećanja ulaganja u iznosu od **152.941,00 KM** na ime rekonstrukcije i sanacije objekta utvrđene na osnovu nalaza sudskog vještaka uz provođenje nadzora od strane vlasnika - Općine Travnik,
- Sredstva koja će se uložiti u rekonstrukciju i sanaciju predmetne nekretnine predstavljaju naknadu za korištenje,
- Namjena zgrade - obavljanje isključivo administrativno-kancelarijske djelatnosti koje se zasnivaju na neprofitabilnoj osnovi,
- Obavljanje registrovane djelatnosti sa akcentom na pružanje podrške mladima kroz razne oblike edukacija ,
- Obaveza korisnika da uposli najmanje 5 radnika u roku od 2 godine od dana sklapanja Ugovora o korištenju poslovne zgrade, a period upošljavanja će trajati najmanje dok traje Ugovora o korištenju poslovne zgrade(15 godina),
- Korisnik predmetne nekretnine na osnovu Ugovora o korištenju ne može ni po kom osnovu stjeći pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini,
- Obaveza izvještavanja 1 (jednom) godišnje o stanju, statusu i aktivnostima uposlenih,
- Korisnik predmetne nekretnine nema pravo davati pod zakup nekretninu – poslovnu zgradu bez saglasnosti Općinskog vijeća travnik.

**KAO DOKAZ O ISPUNAVANJU GORE NAVEDENIH USLOVA UZ PRIJAVU
DOSTAVITI:**

- Dokaz o registraciji organizacije,
- Uvjerenje o poreznoj registraciji,
- Plan rada sa akcentom na pružanje podrške mladima,
- Idejni Projekat sa predračunom radova za sanaciju i rekonstrukciju predmetnog objekta.

ROK ZA PODNOŠENJE PRIJAVE NA KONKURS:

Rok za podnošenje Prijave na Konkurs je 8 (osam) dana od dana objave Konkursa u dnevnom listu F BiH, na Oglasnoj ploči Općine Travnik i web.stranici Općine Travnik (www.opcinatravnik.com)

Prijave na Konkurs razmatrat će Konkursna Komisija, a o rezultatima konkursa svi učesnici će biti pismeno obaviješteni.

Sa najpovoljnijim ponuđačem međusobna prava i obaveza detaljno će se regulisati Ugovorom o ustupanju na korištenje poslovne zgrade koji će biti sačinjen u notarski obrađenoj ispravi-Ugovor .

Prijave na konkurs dostavljaju se putem pošte preporučeno ili neposredno na adresu Općine Travnik, na Protokol, sa dokazima o ispunjavanju uslova konkursa u zatvorenoj koverti u roku od 8 (osam) dana od dana objavljivanja konkursa, sa naznakom „PRIJAVA NA KONKURS O DAVANJU NA KORIŠTENJE POSLOVNE ZGRADE U TRAVNIKU, ul.Bosanska br.133“.

Nepotpune i neblagovremene prijave neće se uzimati u razmatranje.

DOSTAVITI :

1. Dnevni list F BiH
2. Oglasna ploča
3. Komisiji za licitaciju
4. u spis

NAČELNIK

Admir Hadžiemrić