

Na temelju članka 8., stavak 3. točka 6., članka 13. stavak 2. točka 5. i članka 35. stavak 3. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", broj: 49/06 i 51/09), te članka 17. stavak 1. točka 9. i članka 34. stavak 2. točka 2. Statuta Općine Travnik, Općinsko vijeće Travnik na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2015. godine

**O D L U K U**  
**o osnivanju, upravljanju, raspolaganju i korištenju**  
**stambenog fonda uz primjenu principa socijalnog stanovanja**  
**Općine Travnik**  
**(NACRT)**

**I OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**  
**(Predmet Odluke)**

Ovom Odlukom utvrđuju se principi osnivanja i raspolaganja stambenim fondom na području Općine Travnik (u daljem tekstu (Općina) kojom se, primjenom principa socijalnog stanovanja, osigurava stambeno zbrinjavanje osoba koje nisu u mogućnosti riješiti svoje stambeno pitanje po tržišnim uvjetima, uređuju pitanja upravljanja, raspolaganja i korištenja tog stambenog fonda, te uvjeti i način ostvarivanja prava na socijalno stambeno zbrinjavanje na području Općine.

**Članak 2.**  
**(Principi socijalnog stanovanja)**

(1) Stambenim zbrinjavanjem primjenom principa socijalnog stanovanja, u smislu ove Odluke, smatra se stanovanje odgovarajućeg standarda koje se osigurava osobama koje iz socijalnih, ekonomskih i drugih razloga ne mogu da riješe pitanje stanovanja na zadovoljavajući način primjenom postojećih tržišnih uvjeta.

(2) Primjena principa socijalnog stanovanja podrazumijeva osiguranje stanovanja po cijeni ispod tržišne za socijalno ugrožena kućanstva ili pojedince, podizanje kvaliteta života korisnika, smanjenje socijalne segregacije i diskriminacije, socijalne isključenosti na adekvatan smještaj, doprinos realizaciji socijalno ekonomskih politika i propisa usvojenih na svim nivoima vlasti, financijsku održivost socijalnih stambenih jedinica i ekonomsko jačanje lokalne zajednice.

(3) Nadležni općinski organi dužni su osigurati primjenu principa socijalnog stanovanja kroz donošenje programa socijalnog stanovanja koji su primarno usmjereni na socijalno ugrožene kategorije stanovništva, usvajanje pravnog okvira za stambeno zbrinjavanje i osiguranje financijske podrške za realizaciju navedenih programa.

**Članak 3.**  
**(Stambeni fond na koji se Odluka primjenjuje)**

(1) Stambeni fond socijalnog stanovanja Općine na koji se primjenjuju odredbe ove Odluke čine:

1. stambene jedinice koje se osiguravaju kroz implementaciju višegodišnjih državnih projekata stambenog zbrinjavanja;
2. stambene jedinice koje se osiguravaju kroz druge projekte socijalnog stambenog zbrinjavanja koje Općina realizira putem posebnih sporazuma sa donatorima;
3. stambene jedinice koje Općina osigurava kroz realizaciju programa stambenog zbrinjavanja socijalno ugroženih kategorija.

(2) Stambene jedinice iz prethodnog stavka osiguravaju se kroz obnovu, sanaciju ili adaptaciju stambenih jedinica u uništenim ili oštećenim stambenim zgradama, odnosno stanova na kojima je prestalo stanarsko pravo sukladno Zakonu o prestanku primjene Zakona o napuštenim stanovima ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine" broj: 11/98,38/98,12/99,18/99,27/99,43/99,31/01,56/01,15/02,24/03 i 29/03), stanova za koje nisu

podneseni zahtjevi za vraćanje i stavljanje stana na raspolaganje vlasniku sukladno Zakonu o vraćanju, dodjeli i prodaji stanova ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", broj: 28/05 i 2/08), kao i izgradnjom novih stambenih objekata kolektivnog stanovanja.

#### **Članak 4. (Korisnici prava na socijalno stanovanje)**

- (1) Korisnici prava na stambeno zbrinjavanje, sukladno ovoj Odluci su:
1. osobe koje su obuhvaćene državnim projektima stambenog zbrinjavanja sukladno kriterijima koji su definirani u okviru svakog specifičnog projekta;
  2. osobe koje su obuhvaćene drugim projektima stambenog zbrinjavanja sukladno kriterijima definiranim posebnim sporazumima sa donatorima;
  3. interno raseljene osobe, povratnici, migranti i druge socijalno ugrožene kategorije koje su obuhvaćene programima stambenog zbrinjavanja u Općini;
  4. osobe koje su odlukom Općinskog vijeća utvrđene kao osobe od interesa za Općinu, a na temelju iskazanih potreba i zahtjeva javnih institucija ili organa uprave;
  5. socijalno ugrožene osobe koje pripadaju jednoj ili više ugroženih ili marginaliziranih grupa, s ograničenim finansijskim sredstvima ili primanjima, koje su beskućnici, ili žive na mjestima koja nisu namijenjena ili pogodna za prenočište;
  6. žrtve nasilja u obitelji;
  7. žrtve prirodnih nepogoda, odrona zemljišta, požara kao i osobe čiji su objekti za stanovanje proglašeni ruševnim od strane nadležnih organa.

#### **Članak 5. (Izvori finansiranja)**

Sredstva za osiguranje stambenog fonda socijalnog stanovanja Općine osiguravaju se iz Proračuna Općine, kantona i Federacije Bosne i Hercegovine, donacija, kreditnih sredstava i drugih izvora sukladno važećim propisima.

#### **Članak 6. (Modeli stambenog zbrinjavanja)**

Stambeno zbrinjavanje, sukladno ovoj Odluci, vrši se primjenom jednog od slijedećih modela:

1. dodjelom stambene jedinice u zakup na neodređeno vrijeme,
2. dodjelom stambene jedinice u zakup na određeno vrijeme,
3. dodjelom stambene jedinice u zakup institucijama socijalne zaštite.

#### **Članak 7. (Tehnički standardi stambenih jedinica)**

(1) Tehnički standardi koje stambene jedinice iz članka 3. ove Odluke moraju zadovoljavati kao i veličina stambene jedinice koja se dodjeljuje u odnosu na broj članova obiteljskog kućanstva utvrđuju se u skladu s propisanim – ugovorenim standardima svakog pojedinačnog projekta socijalnog stambenog zbrinjavanja, s tim da ne mogu biti manji od onih koji su utvrđeni važećim "Standardima za obnovu i izgradnju stambenih jedinica i objekata u svrhu zbrinjavanja povratnika" Ministarstva za ljudska prava i izbjeglice Bosne i Hercegovine.

(2) Izuzetno, u odnosu na broj članova obiteljskog kućanstva, stambena jedinica koja se dodjeljuje za potrebe socijalnog stambenog zbrinjavanja može biti manja od utvrđene u stavku (1.) ovog članka, ako se radi o stambenom zbrinjavanju na određeno vrijeme i uz pismeni pristanak korisnika.

(3) Tehničke standarde i veličinu stambene jedinice iz stavka (1.) i (2.) ovog članka propisuje Općinsko vijeće posebnom odlukom.

## **II KRITERIJI I POSTUPAK ZA DODJELU STAMBENIH JEDINICA**

### **Članak 8. (Opći kriteriji)**

(1) Opći kriteriji za ostvarivanje prava na socijalno stambeno zbrinjavanje temeljem kojih se utvrđuje podobnost potencijalnih korisnika za dodjelu stambene jedinice su:

1. potencijalni korisnik pripada kategoriji korisnika koja je obuhvaćena specifičnim projektima stambenog zbrinjavanja;
2. potencijalni korisnik nema uvjetnu stambenu jedinicu na teritoriji BiH,
3. potencijalni korisnik prihvata rješenje svog stambenog statusa putem socijalnog stambenog zbrinjavanja.

(2) Opći kriteriji iz prethodnog stavka su eliminatorni, primjenjuju se u implementaciji svih projekata i odnose se na sve modele stambenog zbrinjavanja definirane ovom Odlukom

### **Članak 9. (Posebni kriteriji)**

(1) Posebni kriteriji za ostvarivanje prava na socijalno stambeno zbrinjavanje temeljem koji se vrši odabir i utvrđuje lista korisnika su:

1. stambeni status,
2. socijalni status i
3. pripadnost ranjivim grupama.

(2) Pitanja koja se odnose na utvrđivanje posebnih kriterija iz prethodnog stavka, njihovo bodovanje i utvrđivanje rang-liste za dodjelu stambene jedinice uređuje se posebnom odlukom koju donosi Općinsko vijeće na prijedlog načelnika za svaki specifični projekat stambenog zbrinjavanja koji se implementira na području Općine.,

### **Članak 10. (Dodjela stambenih jedinica)**

Postupak za dodjelu stambene jedinice pokreće načelnik Općine u suradnji općinskom službom nadležnom za stambene poslove objavljivanjem javnog poziva ili na drugi način definiran odlukama o implementaciji specifičnih projekata.

### **Članak 11. (Zahtjev i dokumentacija za dodjelu stambene jedinice)**

(1) Dodjela stambene jedinice vrši se na temelju zahtjeva potencijalnog korisnika koji se podnosi na propisanom obrascu ili posebno izrađenom obrascu za potrebe svakog specifičnog projekta.

(2) Uz obrazac iz prethodnog stavka prilaže se dokumentacija kojom se dokazuje ispunjavanje općih i posebnih kriterija.

(3) Popunjen obrazac zajedno sa potrebnom dokumentacijom dostavlja se Povjerenstvu za odabir korisnika socijalnog stambenog zbrinjavanja (prvostupanjsko povjerenstvo) koje imenuje načelnik Općine svojom odlukom sukladno odgovarajućoj odluci o implementaciji specifičnog projekta.

(4) Dokumentacija o kojoj nadležna tijela uprave vode službenu evidenciju pribavlja se službenim putem.

### **Članak 12. (Povjerenstvo za odabir korisnika)**

(1) Prvostupanjsko povjerenstvo iz prethodnog članka zaprima zahtjeva, provjera ispunjavanje općih i posebnih kriterija, vrši bodovanje i utvrđuje prijedlog rang-liste prioriteta koju objavljuje na oglasnoj tabli Općine.

(2) Drugostupanjsko povjerenstvo koje imenuje Općinsko vijeće odlučuje po prigovorima na predloženu rang listu prioriteta prvostupanjskog povjerenstva i utvrđuje konačnu rang listu.

(3) Na osnovu konačne rang-liste općinska služba nadležna za stambene poslove donosi odluku o dodjeli stambene jedinice na korištenje pod zakup.

### **Članak 13. (Pravo na prigovor)**

(1) Svaki potencijalni korisnik čiji je zahtjev za dodjelu stambene jedinice razmatran može podnijeti prigovor drugostupanjskom Povjerenstvu u roku od 15 dana od dana objavljivanja na oglasnoj tabli Općine.

(2) Prigovor se podnosi putem prvostupanjskog Povjerenstva koje ih zajedno sa svojim mišljenjem i dokumentacijom dostavlja drugostupanjskom Povjerenstvu u roku od 15 dana od isteka roka iz prethodnog stavka.

## **III UPRAVLJANJE I ODRŽAVANJE STAMBENOG FONDA**

### **Članak 14. (Upravljanje stambenim fondom)**

(1) Upravljanje socijalnim stambenim fondom podrazumijeva aktivnosti usmjerene na osiguranje sigurnog i neometanog korištenja stambenih jedinica i očuvanje njihove upotrebne i tržišne vrijednosti, a što obuhvaća brigu o tekućem i investicionom održavanju, administriranje i zaštiti stambenih jedinica od nezakonitog i nedozvoljenog korištenja, te preduzimanje drugih mjera u cilju domaćinskog upravljanja stambenim fondom.

(2) Poslove upravljanja stambenim fondom u ime Općine vrši načelnik Općine putem općinske službe nadležne za stambene poslove u skladu s propisima koji reguliraju ovu oblast.

### **Članka 15. (Redovito i investiciono održavanje stambenog fonda)**

(1) Održavanje stambenih zgrada i stanova obuhvaća redovito i investiciono održavanje zajedničkih dijelova objekta i investiciono održavanje stambenih jedinica.

(2) Redovito održavanje zajedničkih dijelova objekta obuhvaća održavanje higijene ulaza, stubišta, zajedničkih prostorija, deratizaciju, dezinfekciju i dezinfekciju zajedničkih prostorija, čišćenje oluka, ravnih krovova, popravke zajedničkog osvjetljenja, zamjenu prekidača, sijalica i drugi poslovi.

(3) Investiciono održavanje zajedničkih dijelova stambenog objekta podrazumijeva izvođenje radova na zaštiti zgrade, njenih zajedničkih i posebnih dijelova, uređaja, instalacija i opreme, opravku oštećenih i zamjenu dotrajalih dijelova kojima se osigurava njihova ispravnost, upotrebljivost i sigurnost.

(4) Investiciono održavanje iz prethodnog stavka podrazumijeva velike radove koji su definirani kantonalnim Zakonom o održavanju zajedničkih dijelova zgrada i upravljanju zgradama.

(5) Investiciono održavanje stambenih jedinica podrazumijeva popravku ili zamjenu instalacija i kompletne opreme u stanovima, kao i druge radove u stanu ili zgradi koji su od utjecaja na korištenje predmetnog stana, drugih stanova i zajedničkih dijelova stambenog objekta.

### **Članak 16. (Održavanje zajedničkih dijelova stambenih jedinica)**

(1) Održavanje zajedničkih dijelova stambenih jedinica iz članka 3. ove Odluke vrši se sukladno odgovarajućim odredbama Zakona o održavanju zajedničkih dijelova zgrada i upravljanju zgradama kojim se Općina tretira kao etažni vlasnik stanova.

### **Članak 17. (Financiranje upravljanja i održavanja stambenog fonda)**

(1) Sredstva za redovito i investiciono održavanje kao i hitne interervncije osiguravaju se iz prikupljene zakupnine i raspoređuju prema planu održavanja stambenih jedinica i zgrada iz ove Odluke koji periodično donosi općinska služba nadležna za stambene poslove.

(2) Načelnik će, na osnovu naloga Općinskog vijeća otvoriti poseban račun kojim će raspolagati općinska služba nadležna za stambene poslove.

(3) O pitanjima upravljanja i održavanja stambenog fonda, uključujući utrošak sredstava za održavanje, nadležna služba za stambene poslove Općinskom vijeću podnosi godišnje izvješće.

#### **IV UGOVOR O ZAKUPU**

##### **Članak 18. (Ugovori o zakupu)**

(1) Na osnovu Odluke o dodjeli stambene jedinice pod zakup iz članka 12. stavak (3.) ove Odluke, načelnik Općine sa zakupcem zaključuje ugovor o zakupu stambene jedinice u roku od 30 dana od dana donošenja odluke.

(2) Ugovor o zakupu stambene jedinice može se zaključiti na određeno ili na neodređeno vrijeme sukladno modelu stambenog zbrinjavanja koji je utvrđen u okviru svakog pojedinačnog projekta stambenog zbrinjavanja.

(3) Ugovor o zakupu sa korisnicima prava na stambeno zbrinjavanje iz članka 4. stavak (1.) točka 3. ove Odluke zaključuje se na određeno vrijeme sukladno Odluci Općinskog vijeća.

##### **Članak 19. (Sadržaj ugovora o zakupu)**

Ugovor o zakupu, pored zakonom propisanih elemenata, sadrži osobito podatke o:

- osobama koje će zajedno sa zakupcem koristiti stambenu jedinicu, odnosno koja će živjeti sa zakupcem u zajedničkom kućanstvu;
- trajanju zakupa i načinu otkazivanja i prekida ugovornog odnosa;
- visini zakupnine, rokovima plaćanja i načinu izmjene ugovorene visine zakupnine;
- obvezi izmirenja obveza i drugim troškovima stanovanja;
- obvezama zakupca i zakupodavca po pitanju održavanja stambene jedinice;
- eventualnom prenosu prava iz ugovora o zakupu;
- detalje o vrsti subvencioniranja zakupnine ukoliko se isto primjenjuje (tko ga vrši, visina subvencioniranja i koji je vremenski period subvencioniranja)

##### **Članak 20. (Prijenos prava zakupa)**

(1) U slučaju smrti zakupca, prava i obveze iz ugovora o zakupu prelaze na supružnika umrlog zakupca, a ukoliko zakupac nije imao supružnika, prava i obveze iz ugovora o zakupu prenose se na člana zajedničkog kućanstva kojeg zajednički odrede korisnici stana.

(2) U slučaju nemogućnosti dogovora iz prethodnog stavka, člana zajedničkog kućanstva na kojeg se prenose prava i obveze iz ugovora o zakupu će odrediti nadležni sud u vanparničnom postupku.

(3) Član zajedničkog kućanstva koji preuzima prava i obveze iz ugovora o zakupu dužan je u roku od 60 dana od dana nastale promjene zatražiti zaključenje novog ugovora o zakupu.

(4) Nakon što utvrdi da su ispunjeni uvjeti za zaključenje ugovora o zakupu, sukladno ovoj odluci, načelnik Općine zaključuje ugovor o zakupu sa članom zajedničkog kućanstva.

##### **Članak 21. (Prestanak prava zakupa po osnovu izmjene statusa)**

(1) Ukoliko tijekom trajanja zakupa dođe do izmjene osobnog statusa zakupoprimca s posljedicom da zakupoprimac više ne ispunjava uvjete koji se odnose na kriterije, način i postupak dodjele koji su definirani posebnim odlukama za svaki specifični projekat stambenog zbrinjavanja koji se implementira na području Općine, zakupodavac će raskinuti ugovor o zakupu, uz otkazni rok od 30 (trideset) kalendarskih dana računajući od dana uredne dostave otkaza.

(2) Po saznanju za postojanje razloga za raskid ugovora o zakupu na osnovu razloga iz prethodnog stavka, zakupodavac će u roku od 30 (trideset) dana provjeriti i utvrditi postojanost navedenih indicija i donijeti odluku o raskidu ugovora o zakupu.

(3) Provjeru i utvrđivanje postojanosti indicija za raskid ugovora i odluku o raskidu ugovora iz prethodnog stavka donosi općinska služba nadležna za stambene poslove.

**Članak 22.**  
**(Novonastale okolnosti koje ne utiču na promjenu prava)**

(1) Ukoliko u tjeku trajanja zakupa dođe do statusnih promjena kod zakupoprimca koje ne dovode u pitanje pravo na zakup stambene jedinice, ali utiču na određene elemente i odnose postojećeg zakupa, zakupodavac će, sukladno sa posebnom odlukom za svaki specifični projekat stambenog zbrinjavanja koji se implementira na području Općine, razmotriti novonastale okolnosti.

(2) Zakupodavac može sukladno novonastaloj situaciji i okolnostima, a sukladno mogućnostima, zakupodavcu ponuditi odgovarajući smještaj i izmjenjeni ugovor o zakupu.

(3) Ugovor o zakupu iz prethodnog stavka potpisuju načelnik Općine i zakupoprimac na temelju odluke općinske službe nadležne za stambene poslove.

**Članak 23.**  
**(Raskid Ugovora o zakupu)**

(1) Ugovor o zakupu raskida se:

- ako zakupac, odnosno član njegovog zajedničkog kućanstva stekne pravo svojine, odnosno pravo zakupa na drugoj stambenoj jedinici;

- ako zakupac ne koristi stambenu jedinicu koja je predmet zakupa isključivo za redovito stanovanje u period dužem od 30 (trideset) dana, bez obavještenja zakupodavca i uz njegovo odobrenje;

- ako zakupac ne plaća zakupninu sukladno ugovoru o zakupu;

- ako se naknadno utvrdi da je zakupac dao netočne ili je prečutao podatke od značaja za utvrđivanje ispunjenosti uvjeta za ostvarivanje prava na stambeno zbrinjavanje;

- ako dođe do promjena u imovinskom status zakupca (povećanje prihoda i slično);

- ako zakupac prestane da ispunjava druge uvjete i odredbe utvrđene ugovorom o zakupu i ovom Odlukom;

- ako zakupac u više navrata dokumentirano krši kućni red.

(2) Odluku o raskidu ugovora o zakupu donosi općinska služba nadležna za stambene poslove.

(3) Zakupac je dužan da u roku od 30 (trideset) dana od dana donošenja odluke o raskidu ugovora o zakupu oslobodi stambenu jedinicu od stvari i osoba.

**Članak 24.**  
**(Posebne odredbe)**

Na pitanja koja se odnose na ugovor o zakupu koja nisu uređena ovom Odlukom primjenjuju se odgovarajuće odredbe Zakona o obligacionim odnosima, odnosno drugog zakona koji na odgovarajući način tretira odnose o zakupu stana.

**Članak 25.**  
**(Visina zakupnine)**

(1) Za korištenje stambene jedinice iz ugovora o zakupu, utvrđuje se i plaća se zakupnina koja se koristi u svrhu održivog upravljanja stambenim fondom sa učešćem pojedinih dijelova zakupnine definiranih posebnim odlukama o implementaciji specifičnih projekata stambenog zbrinjavanja.

(2) Visinu zakupnine u zavisnosti od tipa stambene jedinice, zone stanovanja i eventualno korištenje koeficijenta pogodnosti stanovanja utvrđuje Općinsko vijeće svojom odlukom na prijedlog načelnika Općine sukladno kantonalnom Zakonu o zakupu stanova

(3) Zakupnina se formira na osnovu argumentirano procijenjenih troškova za pojedine dijelove zakupnine u svrhu neprofitnog održavanja i upravljanja namjenskim stambenim fondom.

(4) Potrebu za tretiranjem pojedinih dijelova koji se mogu odnositi na troškove amortizacije, troškove upravljanja, toškove investicionog održavanja, troškove redovitog održavanja stambenih jedinica, toškove tekućeg održavanja zajedničkih dijelova, troškove osiguranja, rizika naplate, te eventualno pripadajućih poreznih obveza po ovom poslovanju definira načelnik, a odlukom odobrava Općinsko vijeće.

(6) Ako se zbog izmjene tržišnih uvjeta za određivanje zakupnine promijeni njen iznos, zakupac je dužan da plaća promijenjeni iznos zakupnine uz obvezno potpisivanje odgovarajućeg aneksa ugovora, a na temelju odluke Općinskog vijeća.

**Članak 26.**  
**(Kriteriji za subvencioniranje zakupnine)**

Pitanja koja se odnose na kriterije za ostvarenje prava na subvencioniranje zakupnine, kao i prava na oslobođanje od plaćanja zakupnine i drugih troškova stanovanja uređuju se posebnim aktom koji, na prijedlog Načelnika općine donosi Općinsko vijeće.

**Članak 27.**  
**(Pravo na subvencioniranje zakupnine)**

(1) Troškovi zakupnine mogu se subvencionirati, a visina subvencije se određuje u zavisnosti od visine prihoda članova zajedničkog kućanstva zakupca, veličine stambene jedinice i visine troškova održavanja stambene jedinice i zajedničkih dijelova stambenog objekta.

(2) Izuzetno, zakupci koji su prema evidenciji Centra za socijalni rad u stanju potrebe za pružanjem usluga socijalne zaštite mogu biti oslobođeni plaćanja zakupnine i drugih troškova stanovanja.

(3) Postupak za ostvarivanje prava za subvencioniranje zakupnine kao i oslobođanje od plaćanja zakupnine i drugih troškova stanovanja pokreće zakupac podnošenjem zahtjeva nadležnoj općinskoj službi uz dostavljanje dokaza potrebnih za ostvarivanje ovog prava odmah po objavi konačne rang liste ili ranije u fazama analize prijave ili kasnije nakon što počne teći ugovorni odnos, a jave se okolnosti koje mogu biti osnov za subvencioniranje, zakupnine.

(4) Odluku o ostvarenom pravu iz prethodnog stavka donosi nadležna općinska služba u suradnji sa Centrom za socijalni rad ili drugom nadležnom institucijom i ista je satavni dio ugovora o zakupu.

(5) Subvencioniranje može biti djelomično ili potpuno, a svi uvjeti subvencioniranja, provedba i kriteriji za subvencioniranje će biti definirani aktom iz članka 26. ove Odluke.

**Članak 28.**  
**(Izvori financiranja subvencioniranja)**

(1) Sredstva za subvencioniranje zakupnine i oslobođanje od plaćanja zakupnine i drugih troškova stanovanja se uplaćuju na poseban račun iz članka 17. stavak (2.) ove Odluke, a mogu se osiguravati iz:

- Proračuna Općine,
- Proračuna institucija svih nivoa vlasti koje su nadležne za pitanje socijalno ugroženih

kategorija na osnovu posebnih sporazuma Općine sa zainteresiranim akterima, te putem donacija i drugih izvora sukladno važećim propisima.

(2) U slučaju da po provedenoj proceduri prema navedenim mogućim izvorima subvencioniranja općina nije mogla osigurati sredstva za subvenciju korisnika koji po utvrđenim kriterijima ispunjavaju uvjete utvrđene odlukom, Općina nije dužna primjenjivati utvrđena prava iz članka 27. i Ugovora o zakupnini sa subvencijom za socijalno ugrožene utvrđene kategorije, sve dok se subvencija ne osigura iz određenih izvora za točno definirane kategorije ili korisnike.

(3) U postupku osiguranja subvencije po osnovu prava korisnika ili grupe njih utvrđenih člankom 27. ove Odluke Općina je dužna da blagovremeno u njihovo ime obavlja korespodenciju sa institucijama iz stavka (1). koje trebaju ili mogu biti nositelji osiguranja subvencije, sve do ostvarivanja prava na subvenciju sukladno važećoj regulativi.

**Članak 29.**  
**(Evidencija ugovora o zakupu)**

Načelnik Općine, putem općinske službe nadležne za stambene poslove vodi posebnu evidenciju o zaključenim ugovorima o zakupu sa eventualnim detaljima o subvencijama.

**V VLASNIŠTVO, ZABRANA OTKUPA I DRUGA OGRANIČENJA**

**Članak 30.**  
**(Vlasništvo)**

Stambeni fond socijalnog stanovanja Općine iz članka 3. ove Odluke u vlasništvu je Općine.

**Članak 31.**  
**(Ograničenja u raspolaganju)**

(1) Stambene jedinice koje čine stambeni fond socijalnog stanovanja iz članka 3. ove Odluke ne mogu se otkupljivati, nasljeđivati, davati u podzakup i otuđivati.

(2) Načelnik Općine će osigurati prava iz članka 30. ove Odluke i ograničenja iz prethodnog stavka kroz odgovarajuće upise u zemljišnim knjigama, Zemljišno-knjižnog ureda Općine Travnik.

**VI NADZOR I MONITORING**

**Članak 32.**  
**(Nadzor i monitoring)**

(1) Nadzor nad sprovođenjem ove Odluke vrši načelnik Općine.

(2) Općina je dužna dostavljati Ministarstvu za ljudska prava i izbjeglice i drugom nadležnom ministarstvu godišnja izvješća o korisnicima i poslovnim efektima pri upravljanju stambenim fondom osnovanim u svrhu socijalnog stambenog zbrinjavanja, a u svrhu blagovremenog informiranja ili rada na analizama i efektima ovog vida stambenog zbrinjavanja, i u suradnji sa nadležnom službom Općine koja upravlja stanovima, osigurati tražene podatke i informacije ili pristup istim.

**VII ZAVRŠNE ODREDBE**

**Članak 33.**  
**(Obveza upisa u registar nekretnina)**

Načelnik općine će, putem općinske službe nadležne za stambene poslove, u roku od 6 (šest) mjeseci od dana stupanja na snagu ove Odluke, uspostaviti evidenciju stambenog fonda iz članka 3. ove Odluke u registru nekretnina općine.

**Članak 34.**  
**(Posebni akti za provođenje Odluke)**

(1) Najkasnije u roku od 6 (šest) mjeseci od dana stupanja na snagu ove Odluke, Općinsko vijeće će na prijedlog Načelnika općine donijeti akte kojima će bliže urediti odredbe članka 7. stavak (3.) i članaka. 25. i 26. ove Odluke.

(2) Za svaki specifični projekat stambenog zbrinjavanja koji se implementira na području Općine, Općinsko vijeće, na prijedlog Načelnika općine, donosi posebnu odluku kojom se bliže uređuju odredbe članka 9. stavak (2.) i članka 10. ove Odluke kao i druga pitanja od značaja za implementaciju specifičnih projekata.

**Članak 35.**  
**(Izmjene i dopune Odluke)**

Odredbe Poslovnika o radu Općinskog vijeća koje se odnose na postupak donošenja akata shodno će se primjenjivati i u slučaju izmjene i dopune ove Odluke.

**Članak 36.**  
**(Stupanje na snagu)**

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenim novinama Općine Travnik".

OV-01- \_\_\_\_\_/15  
Datum: \_\_\_\_\_ 2015.godine

**PREDSJEDATELJ**  
**OPĆINSKOG VIJEĆA TRAVNIK**

*Niko Grganović. prof. v.r.*