

**BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
SREDNJOBOSANSKI KANTON/KANTON SREDIŠNJA BOSNA  
OPĆINA TRAVNIK  
NA Č E L N I K**

Broj: 01-1832/14

Datum: 21.11.2014.godine

Na temelju Akcionog plana implementacije Strategije razvoja Općine Travnik 2011-2015.godine i utroška namjenskih sredstava utvrđenih Budžetom Općine Travnik za 2014.godinu načelnik Općine Travnik, **o b j a v l j u j e**

**J A V N I P O Z I V**  
**za dostavljanje ponuda za kupovinu građevinskog zemljišta**

Općina Travnik implementira Projekat „Podrška ugroženim korisnicima kolektivnih i alternativnih oblika smještaja“ i Akcijski plan za rješavanje problema Roma u oblasti stambenog zbrinjavanja, te u tom pravcu izražava interes za kupovinom građevinskog zemljišta za izgradnju individualnih stambenih objekata za smještaj Roma.

**1. Predmet kupoprodaje**

Građevinsko zemljište ukoliko ispunjava slijedeće uvjete:

- a) da površina zemljišta iznosi najmanje 3.500 m<sup>2</sup>,
- b) da se nalazi na području Mjesne zajednice Bijelo Bučje ili Mjesne zajednice Goleš
- c) da je zemljište pogodno za izgradnju individualnih stambenih objekata,

**2. Pravo učešća**

Pravo na učešće imaju sva pravna i fizička lica, vlasnici odnosno suvlasnici ponuđene nekretnine.

**3. Potrebna dokumentacija**

Učesnici javnog poziva dužni su priložiti :

- a) pismenu ponudu koja sadrži:
  - ime i prezime, odnosno naziv, tačnu adresu ponuđača, broj telefona, faks ili e-mail i za pravna lica identifikacioni broj,
  - ponuđenu cijenu izraženu u KM/m<sup>2</sup>
- b) originalnu dokumentaciju ne stariju od tri mjeseca od dana dostavljanja ponude:
  - zemljišno knjižni izvadak,
  - posjedovni list,
  - kopiju katastarskog plana i
  - za zemljište koje nije u 1/1 vlasništvu dostaviti ovjerenu saglasnost svih suvlasnika.

#### **4. Kriteriji za kupovinu i ocjenjivanje ponuda su:**

- a) najniža cijena po 1m<sup>2</sup> ponuđene nekretnine.  
Novčana sredstava namijenjena kupovini zemljišta su ograničena i pored cijene zemljišta obuhvataju troškove prijenosa prava vlasništva, naknade poreza i propisane takse.
- b) pogodnosti lokacije za gradnju individualnih stambenih objekata i druge pogodnosti (blizina naselja, obezbijeđen kolski pristup zemljištu, povoljniji urbanističko tehnički uvjeti lokacije, gradnje i parcelacije zemljišta).

#### **5. Dostavljanje ponuda**

Ponude dostaviti u roku od 15 dana od dana objave javnog poziva u zatvorenoj koverti s naznakom „Ponuda za kupovinu građevinskog zemljišta – Ne otvaraj“ na adresu: Općina Travnik, Konatur bb Travnik.

#### **6. Otvaranje ponuda**

Javno otvaranje ponuda obaviti će Komisija formirana od strane Načelnika općine Travnik dana 15.12. 2014.godine u maloj sali Općine Travnik u 13,00 sati.

Neblagovremene ponude neće se uzeti u razmatranje i vratiti će se ponuđačima.

Za sve uredno dostavljene ponude Komisija će izvršiti uviđaj na terenu, identifikaciju zemljišta, utvrditi urbanističko tehničke pogodnosti i odabrati najpovoljniju ponudu o čemu će ponuđači biti obaviješteni.

Detaljnije informacije mogu se dobiti na telefon broj: 030/511-829 ili mobitel broj: 062/851-794, kontakt osoba Mato Jozak.

**NAČELNIK**

***Admir Hadžiemrić, dipl.ecc.***